ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 138/14.05.2026

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление от **Галя Хаджийска, Борислав Войнов и Антон** с вх. № 94-00-817/13.03.2026 г. - искане за изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПР) с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 108, том I, рег.№ 1221, дело № 108/2006 г.; Становище № 8/30.04.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на УПИ XII-560,561, кв. 51 по ПУП на гр. Златоград (Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31111.36.24 и ПИ с идентификатор 31111.36.442 по Кадастрална карта на гр. Златоград); УПИ XIX, кв. 51 (ПИ с идентификатор 31111.36.440 по КК на гр. Златоград); УПИ XVIII-36-27, кв. 51 (ПИ с идентификатор 31111.36.441 по КК на гр. Златоград).

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 31111.36.24 и 31111.36.442 по КК гр. Златоград, които в действащия ПУП на гр. Златоград попадат в УПИ XII-560,561, кв. 51 по ПУП на гр. Златоград, се образуват два урегулирани поземлени имота - УПИ XII-36.24, кв. 51 по ПУП на гр. Златоград (изцяло минават по имотни граници на ПИ с идентификатор 31111.36.24 по КК на гр. Златоград) и УПИ XX-36.442, кв. 51 по ПУП на гр. Златоград (за част от ПИ с идентификатор 31111.36.442 и част от ПИ 36.441 по КК на гр. Златоград); УПИ XVIII-36.441, кв. 51 (за част от ПИ с идентификатор 31111.36.441 част от ПИ 36.442 по КК на гр. Златоград).

Параметри на застрояване: устройствена зона – Жм; етажност до 3 ет.; максимална плътност на застрояване до 50%; Кинт.1,2; минимално озеленяване 40%.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт